

**ÄNDRING NR 1 AV PLANKARTA**  
För området gäller DP11, Ändring av detaljplanen för Alingsås, Del av kv. Traversen, lagakraftvunnen 1989-12-14. Den planen fortsätter att gälla men denna ändring görs i planens bestämmelser inom fastigheten Telfern 3.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
— — — — — Egenskapsgräns

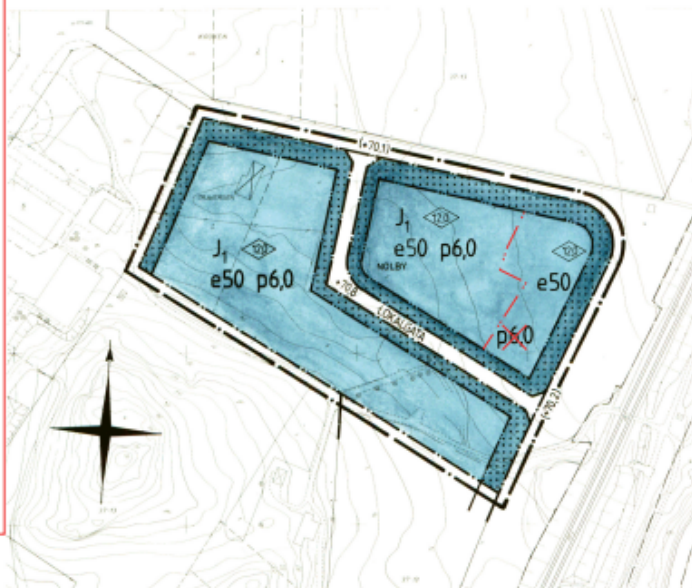
Följande bestämmelse **upphävs**:  
p 6,0 Minsta avstånd i meter mellan byggnad och fastighetsgräns

Följande bestämmelse **tillkommer**:  
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid  
Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.

**GRANSKNINGSHANDLING**  
Ändring nr 1 av detaljplan 11 för Telfern 3, Kragstaden, Alingsås kommun  
Upprättad 2025-04-17

Elsa Johansson  
Planarkitekt

Åsa Jönsson  
Planchef



**PLANKARTA**  
SKALA 1:2000



**ILLUSTRATIONSKARTA**  
SKALA 1:2000



## BESKRIVNING

Planförslaget avser göra det möjligt att dela upp stora industritomter i mindre inom ett kvarter i Säveldunds industriområde.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Säveldunds industriområde och omfattar en del av kvarteret Traversen. Detta är kommunägt förutom fastigheten Traversen 1 som är privatägd. Norr och öster om området går Kragstaden, öster om denna går Västra Stambanan och i sydväst finns parkmark.

Gällande detaljplan fastställdes 14 december 1981. Den enda förändringen i den nya planutformningen är att en lokalgata läggs genom kvarteret där även VA-ledningar förläggs. Detta möjliggör en uppdelning i mindre industritomter på 2000-4000 kv. och en anpassning till den efterfrågan som finns. Eftersom förändringen är begränsad, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med gällande områdeplan antagen i januari 1982, kan enkelt planförfarande användas.

### Genomförande

Den nya lokalgatan kommer att utföras av kommunens tekniska kontor under 1990. Det innebär en något högre exploateringskostnad än vad som tidigare beräknats för industriområdet men tomtpriset behöver inte höjas med anledning av detta.

## BESTÄMMELSER

### PLANKARTAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och egenskap är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

- LOKALGATA Gata i lokalnätet
- Småindustri, hantverk

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- +00 (+00) Gatuhöjd (Framräknad)
- Marken får inte bebyggas
- e0 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- p00 Minsta avstånd i meter mellan byggnad och fastighetsgräns
- Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid slutar 1995-12-31

### GRUNDKARTAN

- — — — — Fastighetsgräns
- Staket
- Befintliga byggnader
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Nore Eriksson / Distriktslantmätare

### ILLUSTRATIONSKARTAN

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Kvarteretsgräns
- Fastighetsgräns

## ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR ALINGSÅS DEL AV KV. TRAVERSEN

### ANTAGANDEHANDLING

Alingsås den 14 november 1989

Hans Nerstu  
Planarkitekt

Antagen: 1989 11 14 9 357 BN  
Laga kraft: 1989 12 14